



Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Nachfolgend erhalten Sie die wichtigsten Hinweise und Tipps, damit die Wohnungsrückgabe möglichst reibungslos durchgeführt werden kann. Die untenstehenden Punkte dienen nur als Richtlinie, die Aufzählung ist nicht abschliessend. Bitte geben Sie die Wohnung so zurück, wie Sie sie auch bei der Übernahme antreffen möchten.

Administratives

- Elektrizitätswerk abmelden
- Einwohnerkontrolle abmelden
- Dauerauftrag Mietzins stoppen
- Adressänderungen melden
- Nachsendeauftrag Post beantragen

Zu entfernen sind alle mieterseitig und vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt, sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter oder vom Vermieter übernommen werden.

- Kleber und selbstklebende Haken
- Nägel, Dübel und Schrauben (die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- farbige Wände wieder in Originalfarbe streichen
- eigene Geräte, Bodenbeläge und Tapeten

Zu entkalken und zu reinigen sind sämtliche

- Wasserhähne inkl. Neoperl
- Zahngläser, Seifenschalen, Duschschlauch und Brause
- Waschbecken, Badewanne, Duschwanne, Duschtrennwand und WC-Anlage
- Stöpsel, Abläufe und Armaturen
- Wandplatten

Küche

- Kühlschrank Eiswürfelbehälter und Eierbehälter vorhanden
Tablare, Türfächer, Gemüseschublade, Tiefkühlüre und Dichtung intakt
- Backofen Blech und Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dichtung und Leuchtmittel intakt
- Geschirrspüler sauber reinigen (Auffangsieb nicht vergessen)
- Dampfabzug Fettrückstände entfernen
Filtermatten/Aktivkohlefilter ersetzen
Leuchtmittel intakt
- Kochplatten/
Glaskeramik sauber reinigen

Badezimmer

- Filtermatte vom Ventilator ersetzen
- Zahngläser und Seifenschalen vorhanden

Diverses

- sämtliche Abläufe entstopfen
- sämtliche Schalter, Steckdosen und Lampenschirme reinigen
- zum Mietobjekt gehörende Leuchtmittel intakt (andernfalls ersetzen)
- Cheminée durch den Kaminfeger reinigen und prüfen lassen
- Lamellenstoren/Rollläden/Fensterläden und Sonnenstoren reinigen
- Fenster putzen
- alle Namensschilder entfernen (Briefkasten und Sonnerie)
- Briefkasten reinigen
- Nebenräume (Keller, Estrich, Réduit, Garage, Parkplatz usw.) reinigen
- Schlüssel zu allen Schlössern vorhanden
- textile Bodenbeläge durch den Spezialisten sprühextrahieren lassen

Bitte halten Sie bei der Wohnungsrückgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand. Bitte beachten Sie, dass wir allenfalls nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen auf Ihre Kosten nachreinigen lassen.

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel abzugeben, auch vom Mieter angefertigte Doppel. Können verlorene Schlüssel nicht aufgefunden werden, werden aus Sicherheitsgründen die Zylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.